



PKA Ejendommens Code of Conduct

FOR LEVERANDØRER OG
SAMARBEJDSPARTNERE

Indhold

1.	Indledning og formål.....	2
2.	Gyldighedsområder	3
3.	Overholdelse af lovgivning, etik og ansvarlighed	3
4.	Oplysninger og udveksling af data	5
5.	Social ansvarlighed	5
6.	Miljø og klima.....	7
7.	Kontrol og overholdelse.....	7
8.	Yderligere information	8
9.	Underskrift	8

1. Indledning og formål

Kære leverandører og samarbejdspartnere

Vores boligejendomme danner rammen om vores mange beboeres liv og hverdag. Vi ønsker, at vores beboere har en tryk og sikker dagligdag på ejendommene og føler sig som en del af fællesskabet. På samme måde danner vores mange erhvervsejendomme rammen om private og offentlige virksomheders hverdag, der skal fungere gnidningsløst og med høj kvalitet.

Vores leverandører indgår, på vegne af os, i ansvaret for at sikre dette, såvel direkte som indirekte, i kraft af jeres arbejde på ejendommene. Dette kræver en ganske særlig professionalisme, træning og forståelse hos jer og jeres medarbejdere.

Fokus på tilfredse beboere og erhvervslejere er væsentlig for PKA Ejendomme, med et ønske om at fremstå professionelle, servicemindede og effektive samt at levere et højt informationsniveau. Det er en del af PKA Ejendommers værdier at udvise retfærdighed, ærlighed og integritet både internt i organisationen og i vores eksterne samarbejder og ageren.

Gennem social ansvarlighed og ordentlighed samt med fokus på grøn omstilling og bæredygtig drift, ønsker PKA Ejendomme at tage et samfundsansvar ved at drive velvedligeholdte, attraktive ejendomme for herigennem at tilbyde tidssvarende og moderne boliger samt erhvervslejemål.

For PKA Ejendomme er det vigtigt at samarbejde med leverandører, der udviser ansvarlighed, professionalisme og understøtter PKA Ejendommers værdier, herunder overholder de til enhver tid gældende regler og lovgivning, menneskerettigheder og driver virksomhed med omtanke for miljø og klima.

I nærværende Code of Conduct kan du læse nærmere om, hvilke krav og forventninger vi har til vores leverandører og samarbejdspartnere. Du kan også i afsnittene 'Vi ser gerne at...' læse, på hvilke områder vi gerne ser at vores leverandører og samarbejdspartnere fokuserer på samt arbejder hen mod over de kommende år.

God læselyst.

Henrik Dahl Jeppesen

2. Gyldighedsområder

PKA Ejendomme P/S udfører og bestiller opgaver på vegne af pensionskasserne bag PKA-fællesskabet. Der er typisk tale om opgaver til vores investeringsejendomme, f.eks. boligudlejningsejendomme eller erhvervsejendomme, idet alle ejendommene er ejet af pensionskasser og/eller selskaber, der er en del af PKA-fællesskabet.

Blandt vores mange leverandører er servicevirksomheder, håndværkere, entreprenører, forsyningsselskaber, rådgivere mv. Vi ønsker tilids- og interessebaserede samarbejdsformer, dialog og konstruktive forhandlinger, og vi arbejder for at forebygge uoverensstemmelse og konflikter med vores leverandører.

Vores leverandører er vigtige medspillere for os, ikke mindst i forhold til at sikre en ansvarlig og professionel drift af vores ejendommene.

Denne Code of Conduct gælder for alle aftaler mellem PKA Ejendomme P/S, CVR-nummer: 43864343 og ejerne af de ejendomme vi forvalter ("PKA Ejendomme"), og leverandører og entreprenører (herefter kaldet "Leverandøren").

Formålet med denne Code of Conduct er at beskrive de ønsker og krav, som PKA Ejendomme har til Leverandøren, bl.a. til at Leverandøren overholder og efterlever høje forretningsmæssige og etiske standarder.

3. Overholdelse af lovgivning, etik og ansvarlighed

For PKA Ejendomme er det vigtigt, at nationale og internationale love og konventioner overholdes, herunder om menneskerettigheder, rettigheder for arbejdstagere, miljø og antikorruption.

Det er et krav til Leverandøren, at denne sikrer overholdelse af alle gældende love, herunder konkurrencelovgivningen og moms- og skattelovgivningen, regler og forskrifter, der gælder for Leverandørens virksomhed.

3.1 Interessekonflikter

Leverandøren skal udvise påpasselighed over for alle former for potentielle interessekonflikter, og loyalt oplyse PKA Ejendomme, hvis der konstateres eller opstår mistanke om en interessekonflikt. En interessekonflikt kan bl.a. omfatte lejere/beboere, leverandører, kontrahenter, nuværende eller fremtidige medarbejdere, konkurrenter og forretningsforbindelser.

3.2 Korruption

PKA Ejendomme accepterer ikke nogen former for korruption (bestikkelse, medvirken til bestikkelse osv.). Det er et krav fra vores side, at Leverandøren hverken direkte eller indirekte må tilbyde, love, yde opfordre til eller tage imod bestikkelse, ulovlige eller upassende gaver eller anden urimelig fordel eller godtgørelse i erhvervsmæssigt øjemed eller for personlig vindings skyld.

3.3 Hvidvask

PKA Ejendomme accepterer ikke hvidvaskning. Leverandøren er forpligtet til at tage de nødvendige forholdsregler for at forhindre hvidvaskning og til at sikre, at hvidvaskningslovens bestemmelser overholdes i enhver henseende.

3.4 Diskrimination

Diskriminerende, chikanerende, racistisk eller lignende adfærd er uforeneligt med PKA Ejendommers værdier og accepteres derfor ikke. Vi accepterer heller ikke adfærd, der kan opfattes som nedværdigende eller truende.

Vi ser gerne, at Leverandøren arbejder målrettet for at sikre et chikanefrit arbejdsmiljø, hvor ingen diskrimineres, herunder på grund af religion, hudfarve, køn, seksuel orientering, kønsidentitet, kønsudtryk, kønskarakteristika, alder, social oprindelse, nationalitet, race eller handicap.

3.5 Tryghed, synlighed og ansvarlighed

Vi forventer, at Leverandøren udviser en høj faglighed, professionalisme og ansvarlighed i sine aktiviteter.

Vi forventer også, at Leverandørens dialog med PKA Ejendommens beboere og erhvervslejere foregår venligt og imødekommende og understøtter en god kundeservice, tryghed, og at Leverandøren prioriterer et højt informationsniveau. Når Leverandøren udfører opgaver på ejendommene, ønsker vi, at der altid tages et stort hensyn til beboere og erhvervslejere.

Vi ser gerne at, Leverandøren sikrer, at alle Leverandørens medarbejdere, herunder de som færdes på vores ejendomme, er i stand til at forevise ren straffeattest.

3.6 Konkurrence

PKA Ejendomme ønsker retfærdig og åben konkurrence på alle markeder, nationalt som internationalt. Leverandøren må derfor under ingen omstændigheder deltage i aktiviteter, der er i strid med gældende konkurrencelovgivning.

4. Oplysninger og udveksling af data

Konstaterer eller får Leverandøren mistanke om overtrædelser af denne Code of Conduct eller bliver Leverandøren opmærksom på væsentlige forhold, der kan relateres til PKA Ejendommers organisation eller ejendomme, f.eks. væsentlige risici, ulykker, skader, væsentlige miljø- eller myndighedsforhold, brandforhold eller lignende, er Leverandøren forpligtet til loyalt straks at orientere sin kontaktperson hos PKA Ejendomme.

Vi ser også gerne, at vores samarbejde med Leverandøren baseres på en god og konstruktiv dialog, og at Leverandøren orienterer os om, hvorledes denne arbejder med de emner, der er indeholdt i denne Code of Conduct, eller f.eks. hvis Leverandøren finder, at et eller flere emner med fordel kan løses på anden eller bedre vis, end som indeholdt i denne Code of Conduct.

Parterne samarbejder omkring og udleverer nødvendige data og oplysninger for at opfylde kravene i Corporate Social Responsibility Directive (CSRD), Taksonomiforordningen og lignende. Alle parter skal stræbe efter at levere nøjagtige, rettidige og fuldstændige oplysninger, der er nødvendige for CSRD-rapporteringen, i overensstemmelse med gældende lovgivning og standarder og at sikre, at data, der udleveres til formålet med CSRD-rapporteringen, er af høj kvalitet og er tilgængelige i et passende format og omfang.

5. Social ansvarlighed

5.1 Arbejdsforhold

5.1.1 Tvangsarbejde

PKA Ejendomme accepterer ikke tvangsarbejde af nogen art, hvilket bl.a. indbefatter at Leverandøren er forpligtet til at sikre, at Leverandøren hverken anvender eller understøtter tvangsarbejde, ulovlig arbejdskraft, slaveri eller nogen form for ufrivilligt arbejde.

5.1.2 Børnearbejde

PKA Ejendomme ønsker at understøtte børns vilkår og ret til uddannelse og accepterer ikke børnearbejde. Leverandøren må ikke have ansatte, der er yngre end den minimumsalder, der er fastsat i gældende lovgivning.

Ansatte unge mellem 15 og 18 år skal have arbejdsforhold, der er tilpasset den ansattes alder og overholder gældende national lovgivning og ILO-konventioner.

5.1.3 Arbejdstider og lønvilkår

Vi ser gerne, at Leverandøren arbejder for at sikre, at Leverandørens medarbejderes arbejdstider er rimelige og understøtter en god balance mellem arbejdstid og fritid, og at løn- og arbejdsvilkår for Leverandørens medarbejdere er i overensstemmelse med national lovgivning og markedskonforme lønninger.

5.1.4 Arbejdsmiljø

PKA Ejendomme ønsker at fremme et godt professionelt, og ikke-diskriminerende arbejdsmiljø for alle. Vi ønsker at arbejde for medarbejdertilfredshed og -udvikling, individualitet og forskellighed.

Vi ser gerne, at Leverandøren understøtter disse værdier, og bl.a. sikrer et godt, trygt og sundt fysisk og psykisk arbejdsmiljø for alle sine medarbejdere samt respekterer medarbejdernes ret til privatliv i forbindelse med virksomhedens håndtering af private oplysninger.

5.2 Samfundsforhold

5.2.1 Inklusion og uddannelse

Vi ser gerne, at Leverandøren arbejder for at fremme diversitet og inklusion i sin organisation og arbejder for ordentlige og sikre vilkår. Vi opfordrer også Leverandøren til at sørge for træning, lærlinge- og praktikpladser, uddannelse og kompetenceudvikling af deres medarbejdere med henblik på at sikre faglig vækst, opgradere medarbejdernes kompetencer og facilitere fortsat beskæftigelsesegnethed.

5.2.2 Social beskæftigelsesindsats

Vi ser gerne, at Leverandøren udviser en social beskæftigelsesindsats, og medvirker til, at gruppen af ledige borgere, der kan have særlige

udfordringer, får mulighed for at få adgang til arbejdsmarkedet i form af praktik- og jobmuligheder.

6. Miljø og klima

PKA Ejendomme har stor fokus på miljø- og klimahensyn og på at reducere vores påvirkning af miljø og klima. Vi ønsker at sikre en bæredygtig drift af de ejendomme, vi forvalter.

Vi ser gerne, at Leverandøren arbejder for nedbringelse af miljø- og klimamæssig påvirkning, bl.a. ved nedbringelse af energiforbrug og anvendelse af grøn energi, ligesom vi opfordrer til, at der i videst muligt omfang anvendes el-biler i Leverandørens virksomhed.

Derudover ser vi også gerne, at Leverandøren arbejder for reduktion af sit CO₂-aftryk ved bl.a. at sænke materiale- og ressourceforbrug, ved at anvende miljøvenlige produkter, bæredygtige metoder og materialer i driften og i forbindelse med reparationer og istandsættelser samt ved ansvarlig og optimal affaldshåndtering.

Vi ser herunder gerne, at Leverandøren arbejder for at anvende miljørigtige byggematerialer, fremstillingsmetoder, og ressourcer, der bidrager til at minimere spild, fremme genbrug, genanvendelse og forlængelse af byggeprodukters levetid med henblik på at reducere ejendommenes klimaaftryk.

For så vidt, Leverandøren er en entreprenør, ser vi gerne, at Leverandøren arbejder for at fremme brugen af helhedsorienterede og bæredygtige principper i projektering, udførelse og drift af byggerier og anlæg.

7. Kontrol og overholdelse

PKA Ejendomme ønsker at fremme en god og konstruktiv dialog i sine samarbejdsforhold, bl.a. om hvorledes der arbejdes på at sikre, at nærværende Code of Conduct efterleves. Leverandøren forventes løbende at foretage nødvendige tiltag for at kunne handle i overensstemmelse med nærværende Code of Conduct og at være i stand til at kunne beskrive, hvordan Leverandøren arbejder for at sikre dette.

Leverandøren forventes at stille rimelige oplysninger og dokumentation til rådighed, som PKA Ejendomme efterspørger for at være i stand til at påse Leverandørens opfyldelse af nærværende Code of Conduct. PKA Ejendomme kan også gennemføre varslede kontrolbesøg på byggepladsen eller på Leverandørens arbejdsplads for at sikre dette.

Anvender Leverandøren underleverandører i leverancer til PKA Ejendomme, skal Leverandøren sørge for at disse handler i overensstemmelse med denne Code of Conduct. Derudover gælder nærværende Code of Conduct også for selskaber i Leverandørens koncern, og Leverandøren skal i rimeligt omfang sikre sig, at disse er orienteret om indholdet i denne Code of Conduct.

8. Yderligere information

PKA Ejendomme er en del af Byggeriets Samfundsansvar, herunder Charter for Samfundsansvar, og vi ser gerne, at Leverandøren gør sig bekendt med indholdet af dette.

Du kan læse mere om det her: byggerietssamfundsansvar.dk

9. Underskrift

Leverandøren bekræfter med sin underskrift at have læst og at vil opfylde nærværende Code of Conduct:

Leverandørens navn

Leverandørens CVR-nummer

Kontaktperson

Leverandørens mailadresse

Adresse

Dato

Underskrift